Namn och adress

…

…

# BESLUT OM *TIDSBEGRÄNSAT LOV/FÖRLÄNGNING AV TIDSBEGRÄNSAT LOV*

Datum: …

Diarienummer: …

Ansökan avser: …

Fastighetsbeteckning: …

Adress: …

**Beslut**

*Bygglov ges för tidsbegränsad åtgärd till och med ÅÅÅÅ-MM-DD, med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen (PBL).*

*Bygglov ges för tidsbegränsad åtgärd till och med ÅÅÅÅ-MM-DD, med stöd av 9 kap 33 a § plan- och bygglagen (PBL).* Endast bostäder

*Förlängning av tidsbegränsat bygglov ges till och med ÅÅÅÅ-MM-DD, med stöd av 9 kap 33§ plan- och bygglagen (PBL).*

*Förlängning av tidsbegränsat bygglov ges till och med ÅÅÅÅ-MM-DD, med stöd av 9 kap 33a § plan- och bygglagen (PBL).* Endast bostäder

*För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet N/K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas NN, postadress.*

Avgiften för handläggningen är … kronor i enlighet med taxa, tabell … fastställd av kommunfullmäktige *ÅÅÅÅ-MM-DD*. Faktura skickas separat. När avgiften är beräknad enligt en formel behöver uträkningen redovisas, se 9 kap. 40 a § PBL.

Påbörjande och giltighetstid

*Åtgärden/åtgärderna* får inte påbörjas innan *byggnadsnämnden* gett ett startbesked.

*Åtgärden/åtgärderna kräver inte startbesked.* Vid förlängning.

*Åtgärden/åtgärderna* får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Inte vid förlängning. Se mer i vägledning till exempelsamling.

Påbörjas *åtgärden/åtgärderna* innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Handlingar som hör till beslutet

Ansökan inkommen *ÅÅÅÅ-MM-DD*

*Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen* *ÅÅÅÅ-MM-DD*

*Plan-, fasad- och sektionsritningar (antal) inkomna ÅÅÅÅ-MM-DD*

*Övriga handlingar…*

Ärendet

Ansökan avser …

Förutsättningar

*Fastigheten omfattas av detaljplan …*Ev. tomtindelningar/fastighetsplaner gäller som planbestämmelser enligt övergångsbestämmelse (2010:900) nr 9. Se mer i vägledning till exempelsamlingen.

*Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.*

*Fastigheten är belägen utom detaljplan men inom områdesbestämmelser…*

*Strandskydd gäller på platsen för den sökta åtgärden enligt 7 kap. 13–14 §§ MB.*

Yttranden

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. *Inga negativa synpunkter har inkommit. Ägaren/na till fastigheten … har framfört bl.a.*

Allt som grannar/sakägare har framfört behöver inte återges, oftast kan varje yttrande från grannar/sakägare sammanfattas i några meningar.

*Ärendet har remitterats till… som framfört bl.a. …*

Framförallt sådant som haft betydelse i bedömningen av ärendet återges.

**Motivering**

*Ansökan innebär avvikelse från planbestämmelserna/områdesbestämmelserna vad avser… Permanent bygglov kan därför inte ges enligt 9 kap. 30 § PBL.*

*Permanent bygglov kan inte ges då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § 1 och/eller 8 kap. 1 § 2 PBL.* Anpassning till omgivningen respektive god form-, färg och materialverkan.

Alla åtgärder
*Av 9 kap. 33 § PBL framgår följande. För en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30–32 §§ PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.*

*Av inlämnad redovisning från sökanden framgår att syftet med den sökta åtgärden inte är permanent på den aktuella platsen/i den aktuella byggnaden. Kostnaden för att utföra åtgärden bedöms som försvarbar utifrån den tid som lovet gäller. Byggnaden är lätt att demontera/lokalen kan återställas med enkla medel.*Motiveringen kan behöva utvecklas ytterligare om det inte är uppenbart att åtgärden är tidsbegränsad.

*Ansökan bedöms uppfylla kraven för tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § PBL.*

Endast bostäder
*Av 9 kap. 33 a § PBL framgår att för nybyggnad för bostadsändamål och tillhörande åtgärder får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det, platsen kan återställas och åtgärden uppfyller någon förutsättning enligt 30–32 a §§ PBL.*

*Byggnationen utförs med moduler som demonteras och fraktas bort och grundläggningen utförs med…vilket medför att marken kan återställas.*

*Ansökan bedöms uppfylla kraven för tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 a § PBL*.

Komplettera med en motivering för att sökanden/grannar/överprövande myndigheter ska förstå beslutet. I motiveringen ska även inkomna yttranden bemötas. Se mer i vägledning till exempelsamling.

Upplysningar Välj relevanta upplysningar till det enskilda ärendet.

*Åtgärden bedöms kräva tillstånd av eller anmälan till…* Se mer i vägledning till exempelsamling.

*Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.*

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

*Åtgärden/åtgärderna kräver inte startbesked för att få påbörjas eller slutbesked för att få tas i bruk.* Vid förlängning.

*Namn*

*Bygglovshandläggare*

Beslutet är fattat med stöd av punkt nr … i *byggnadsnämndens* delegationsordning.

Bilagor

Bilaga 1 – Ritningar *och ev. övriga handlingar* somhör till beslutet

*Bilaga 2 – Kallelse till tekniskt samråd*

Sändlista Se mer i vägledning till exempelsamling

*Expedieras:*

*- Sökande: Namn, e-postadress, postadress* Om sökanden inte ska delges

*Delges:*

*- Sökande: Namn, postadress* Om sökanden ska delges

*- Ombud: Namn, postadress* I de fall det finns ett ombud som ska delges, se mer i vägledning till exempelsamling

*- Fastighetsägaren/na* om annan än sökanden, se mer i vägledning till exempelsamling

*- Granne*/*sakägare* som inte fått sina synpunkter tillgodosedda

*- Annan part*

*För kännedom:*

*-* Kontrollansvarig Inte ett krav men det är bra service att kontrollansvarig blir informerad när lov har givits.

Underrättelse om beslutet:

- Grannar eller kända sakägare utan invändningar

Kungörelse:

- Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i *AA* län men skickas till *BB kommun, postadress* eller skickas som e-post till *byggnadsnamnden@kommun.se**.*

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till *byggnadsnämnden* inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till *byggnadsnämnden* inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.