

20xx-xx-xx

## Tjänsteskrivelse

### Rivningsföreläggande

**Diarienummer:** 0000-000  
**Ärendet avser:** .....  
**Fastighet:** Fastigheten ..., adress  
**Fastighetsägare:** namn  
**Fastighetsägares  
person/organisationsnr:** .....

---

### Förslag till beslut

#### *Föreläggande med tid satt i relation till delgivning av beslut eller laga kraft:*

Med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ... (namn), ägare till ... på fastigheten ..., att senast inom ... från det att ni fått del av detta beslut/beslutet har vunnit laga kraft, ha rivit ...

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

*Ev. Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.*

#### *Föreläggande med bestämd tid:*

Med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL föreläggs ... (namn), ägaren till ... på fastigheten ..., att senast år-mån-dag ha rivit ...

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

*Ev. Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.*

***Föreläggande med fast vite med tid satt i relation till delgivning av beslut eller laga kraft:***

Med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL föreläggs ... (*namn*), ägaren till ... på fastigheten ..., att vid ett vite om ... kronor, senast inom ... månader från det att ni fått del av *detta beslut/beslutet har vunnit laga kraft* ha rivit ....

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

*Ev. Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.*

***Föreläggande med fast vite med bestämd tid:***

Med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL föreläggs ... (*namn*), ägaren till ... på fastigheten ..., att vid vite om ... kronor, senast ... *år-mån-dag* ha rivit ....

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

*Ev. Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.*

***Föreläggande med löpande vite satt i relation till delgivning av beslutet eller laga kraft:***

Med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, föreläggs ... (*namn*), ägaren till ... på fastigheten ..., *att senast inom ... från det att ni fått del av detta beslut/beslutet har vunnit laga kraft*, vid ett vite om ... kronor ha rivit ....

... (*Namn*) förpliktas vidare att därefter utge samma belopp för varje period om ... *månad(er)* räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rivningen inte har utförts.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

*Ev. Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.*

## **Ärendet**

### *Planförutsättningar*

*Fastigheten omfattas av detaljplan .../områdesbestämmelser ....*

*Bestämmelserna som gäller fastigheten innebär bl.a. att ...*

*Alt.*

*Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I översiktsplanen ...*

### *Övriga förutsättningar*

*Beskriv ärendet*

## **Yttranden**

*Beskriv inkomna yttranden.*

## **Skäl till beslut**

Enligt 8 kap. 14 § PBL om underhåll och varsamhet, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet/säkerhet i händelse av brand/skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö/säkerhet vid användning.

Enligt 11 kap. 21 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket, om det är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning.

*Byggnadsnämnden bedömer att ..., på fastigheten ... inte uppfyller gällande krav på ett byggnadsverk. Bygglovsenheten bedömer vidare att ... är så förfallet att rivning ska ske.*

**Upplysningar**

Ev. ytterligare upplysningar

Bygglovsenheten

.....  
Namnförtydligande  
Bygglovshandläggare

**Bilagor:**

Tjänsteanteckning från tillsynsbesök

Foton

Karta

Inkomna yttranden

Hur man överklagar

...

Beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten.

*Till handläggare: Om det finns en möjlighet att sätta byggnadsverket i stånd måste ägaren enligt 11 kap. 21 § först informeras om byggnadsverkets brister och ges möjlighet att sätta byggnadsverket i stånd inom viss (skälig) tid (se åtgärdsföreläggande).*

*OBS! Det är inte möjligt att förelägga ägaren att antingen sätta byggnadsverket i stånd eller att riva det.*

## **Bilaga**

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i ... län men skickas till *Kommunen, byggnadsnämnden, adress*. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till *byggnadsnämnden* inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

### **Hur man utformar sitt överklagande**

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, *kontakta stadsbyggnadsenheten på tel. nr ... eller via mail [brevlådan@kommunen.se](mailto:brevlådan@kommunen.se)*

### **Underteckna överklagandet**

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.