

20xx-xx-xx

Tjänsteskrivelse

Åtgärdsföreläggande

Diarienummer: 0000-000
Ärendet avser:
Fastighet: Fastigheten ..., adress
Byggherren/Ägaren/...: namn
**Byggherrens/Ägarens/...
person/organisationsnr:**

Förslag till beslut

Föreläggande med tid satt i relation till delgivning av beslut eller laga kraft:

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs byggherren/ägaren/nyttjanderättshavaren/väghållaren/den kontrollansvariga/sakkunniga/huvudmannen ... (namn) att senast inom ... från det att ni fått del av detta beslut/beslutet har vunnit laga kraft, vidta åtgärden ...

Om förelägget inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Ev. Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Föreläggande med bestämd tid:

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs byggherren/ägaren/nyttjanderättshavaren/väghållaren/den kontrollansvariga/sakkunniga/huvudmannen ... (namn) att senast år-mån-dag, vidta åtgärden....

Om förelägget inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Ev. Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Föreläggande med fast vite med tid satt i relation till delgivning av beslut eller laga kraft:

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs byggherren/ägaren/nyttjanderättshavaren/väghållaren/den kontrollansvariga/sakkunniga/huvudmannen ... (namn) att vid vite om ... kronor, senast inom ... månader från det att ni fått del av *detta beslut/beslutet har vunnit laga kraft*, ha vidtagit åtgärden....

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Ev. Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Föreläggande med fast vite med bestämd tid:

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs byggherren/ägaren/nyttjanderättshavaren/väghållaren/den kontrollansvariga/sakkunniga/huvudmannen ... (namn) att vid vite om ... kronor, senast år-mån-dag vidta åtgärden.... på fastigheten ...

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Ev. Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Föreläggande med löpande vite satt i relation till delgivning av beslutet eller laga kraft:

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs byggherren/ägaren/nyttjanderättshavaren/väghållaren/den kontrollansvariga/sakkunniga/huvudmannen ... (namn) att senast inom ... från det att ni fått del av *detta beslut/beslutet har vunnit laga kraft*, vid ett vite om ... kronor vidta åtgärden..... på fastigheten

... (Namn) förpliktas vidare att därefter utge samma belopp för varje period om ... månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Ev. Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Ärendet

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan .../områdesbestämmelser

Bestämmelserna som gäller fastigheten innebär bl.a. att ...

Alt.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I översiktsplanen ...

Övriga förutsättningar, t.ex.

Byggnaden/fastigheten är utpekad som... i det kulturmiljöprogram som antagits av kommunfullmäktige år-mån-dag. Byggnadens kulturhistoriska beskrivs som ...

Beskriv ärendet

Yttranden

Beskriv inkomna yttranden.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk som är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.



Enligt 11 kap. 38 § PBL får byggnadsnämnden bestämma att åtgärden som föreläggandet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet inte har vunnit laga kraft.

*Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.
Byggnadsnämnden beslutar att åtgärdsföreläggandet förenas med ett vite om XX kronor.*

Byggnadsnämnden bedömer att... (motivering)

Upplysningar

Ev. ytterligare upplysningar

Bygglovsenheten

.....
*Namnförtydligande
Bygglovshandläggare*

Bilagor:
*Tjänsteanteckning från tillsynsbesök
Foton
Karta
Inkomna yttranden
Hur man överklagar
...*

Beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten.

Till handläggare: Om det finns flera fastighetsägare/byggherrar/... ska samtliga anges i beslutet och vid vitesföreläggande, ett särskilt vitesbelopp bestämmas och anges för var och en..

Bilaga

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i ... län men skickas till *Kommunen, byggnadsnämnden, adress*. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till *byggnadsnämnden* inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, *kontakta stadsbyggnadsenheten på tel. nr ... eller via mail brevlådan@kommunen.se*

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.