

20xx-xx-xx

Tjänsteskrivelse

Underhållsutredning

Diarienummer: 0000-000
Ärendet avser:
Fastighet: Fastigheten ..., adress
Fastighetsägare: namn
**Fastighetsägares
person/organisationsnr:**

Beslut

Med stöd av 11 kap. 18 § och 27 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ges ... (namn på sakkunnig) i uppdrag att utreda behovet av underhållsåtgärder på på fastigheten

Med stöd av 11 kap. 27 § PBL påförs ägaren till byggnadsverket ... (namn på fastighetsägaren) kostnaderna för utredningen.

Ärendet

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan .../områdesbestämmelser

Bestämmelserna som gäller fastigheten innebär bl.a. att ...

Alt.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I översiktsplanen ...

Övriga förutsättningar, t.ex.

Byggnaden/fastigheten är utpekad som... i det kulturmiljöprogram som antagits av kommunfullmäktige år-mån-dag. Byggnadens kulturhistoriska beskrivs som ...

Beskriv ärendet.

Yttranden

Beskriv inkomna yttranden.

Skäl till beslut

Enligt 8 kap. 14 § PBL om underhåll och varsamhet ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är viktiga för bärförmåga, stadga och beständighet/säkerhet i händelse av brand/skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö/säkerhet vid användning.

Enligt 11 kap. 18 § PBL får byggnadsnämnden uppdra åt en sakkunnig att utreda behov av underhållsåtgärder.

Vid tillsynsbesök den *år-mån-dag*, att på fastigheten *Fastigheten 1:1* har byggnadsnämnden funnit att ... inte är underhållet så att *det* uppfyller dessa krav.

Beskriv vilka brister som iakttagits.

Byggnadsnämnden bedömer att en utredning om behovet av underhållsåtgärder ska göras av en certifierad sakkunnig och uppdrar åt *namn* att utföra utredningen.

Upplysningar

Ev. ytterligare upplysningar

Bygglovsenheten

.....
Namnförtydligande
Bygglovshandläggare

Bilagor

Tjänsteanteckning från tillsynsbesök

Foton

Karta

Synpunkter från ägare

Hur man överklagar

Bilaga

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i ... län men skickas till *Kommunen, byggnadsnämnden, adress*. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till *byggnadsnämnden* inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, *kontakta stadsbyggnadsenheten på tel. nr ... eller via mail brevlådan@kommunen.se*

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.